

## Richiesta di versamento – Ristrutturazione/Rinnovo (promozione della proprietà d'abitazioni)

**Nota:**

Il prelievo dell'avere previdenziale per la promozione della proprietà d'abitazioni (PPA) è possibile soltanto ogni 5 anni.

### Contraente della copertura previdenziale

Numero cliente	Numero piano
Nome	Cognome
Stato civile	Via, numero
NPA	Località
Data di nascita	Numero di assicurazione sociale
N. di telefono	E-mail

### Dati sull'immobile

Via, numero	NPA, località
Paese	N. di foglio del libro mastro

## Istruzione di versamento

Prelievo dell'intero avere previdenziale e chiusura della relazione previdenziale

In futuro desidero effettuare ulteriori versamenti presso la Fondazione di previdenza indipendente 3a:

Sì (Chiedo di essere contattato da un consulente al fine della nuova apertura.)  No

Prelievo parziale/Importo richiesto in CHF \_\_\_\_\_

---

## Conferma

### Con la presente confermo che...

i fondi vengono esclusivamente utilizzati per l'immobile sopra indicato eletto a proprio domicilio (domicilio principale)

dispongo dei seguenti diritti di proprietà sull'immobile:

**Proprietà esclusiva o Comproprietà o Proprietà comune con il coniuge/partner registrato**

l'avere previdenziale non è costituito in pegno e negli ultimi cinque anni non ho prelevato fondi previdenziali per il finanziamento di una proprietà d'abitazioni

---

## Documentazione da presentare

- Copia passaporto/carta d'identità del contraente della copertura previdenziale (con firma leggibile)
- Copia estratto del registro fondiario (non anteriore a 3 mesi)
- Fatture e conferme d'ordine sottoscritte (non anteriori a 1 anno/no preventivi)
- *Non coniugati o conviventi in un'unione domestica registrata:*  
Stato di famiglia/conferma ufficiale dello stato civile (non anteriore a 1 mese)  
oppure
- *Coniugati o conviventi in un'unione domestica registrata:*  
Copia passaporto/carta d'identità del coniuge/partner registrato (con firma leggibile)

## Dichiarazione sui lavori di ristrutturazione o rinnovo

La preghiamo di classificare opportunamente i suoi lavori di ristrutturazione o rinnovo, di elencarli dettagliatamente e di presentarli insieme alle fatture o alle conferme d'ordine sottoscritte. Vengono accettate unicamente fatture e conferme d'ordine sottoscritte non anteriori a 1 anno in caso di presentazione di una richiesta completa. *Preventivi e scontrini non sono accettati come prove.* La valutazione definitiva per il prelievo dell'avere previdenziale spetta alla Fondazione. Il seguente elenco viene fornito unicamente come supporto.

Descrizione	Prelievo anticipato possibile	Prelievo anticipato NON possibile
<b>Spazi abitativi, cantina e sottotetto</b> (ad esempio pavimenti, pareti, soffitti e porte)	x	
<b>Bagno e WC</b> (ad esempio installazioni sanitarie, armadi a muro)	x	
<b>Cucina</b> (ad esempio ristrutturazione della cucina)	x	
<b>Riscaldamento, servizi sanitari e rete fognaria</b> (ad esempio energia solare, boiler, bruciatori, pompe di calore, radiatori, allacciamento alla rete idrica e fognaria)	x	
<b>Installazioni elettriche</b> (ad esempio quadri elettrici, linee elettriche)	x	
<b>Area esterna I</b> (ad esempio facciate, tetto, finestre, tapparelle e persiane, balconi, tende parasole)	x	
<b>Area esterna II</b> – deve essere obbligatoriamente collegata alla casa (ad esempio terrazza con tettoia/pergola, giardino d'inverno)	x	
Prestazioni proprie e onorario architetto		x
Lampade, mobili e apparecchi elettrici		x
Sauna, solarium e piscina		x
Muri esterni e recinto		x
Garage e parcheggio		x
Giardino, giardino attrezzato e lavori di giardinaggio		x

## Versamento

Versamento esclusivamente su un conto intestato al contraente della copertura previdenziale

**Beneficiario**

**IBAN**

**Nome della banca**

Confermo la correttezza e completezza dei dati sopra indicati e dei documenti presentati. A versamento avvenuto, in caso di prelievo dell'intero capitale, il conto/deposito previdenziale viene chiuso. Autorizzo la Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo a effettuare ulteriori accertamenti necessari. Al contempo conferisco l'ordine di vendere eventuali investimenti in titoli alla data di versamento nella misura dell'importo necessario.

Prendo atto che la Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo deve notificare il prelievo di capitale all'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC). Il prelievo anticipato deve essere tassato separatamente dagli altri redditi (Confederazione, cantone, comune) in quanto prestazione in capitale. In caso di persone domiciliate all'estero l'imposta alla fonte viene dedotta direttamente.

Luogo	Data	Firma del contraente della copertura previdenziale
<hr/>		

Luogo	Data	Firma del coniuge/partner registrato
<hr/>		

Inviare il presente modulo a:

Indirizzo per l'invio:

Indirizzo per l'invio:

Utilizzare questo foglio di accompagnamento se i documenti vengono inviati in una busta a finestra.