

## Richiesta di versamento – Ammortamento di ipoteca (promozione della proprietà d'abitazioni)

**Nota:**

Il prelievo dell'avere previdenziale per la promozione della proprietà d'abitazioni (PPA) è possibile soltanto ogni 5 anni.

### Contraente della copertura previdenziale

Numero cliente	Numero piano
Nome	Cognome
Stato civile	Via, numero
NPA	Località
Data di nascita	Numero di assicurazione sociale
N. di telefono	E-mail

### Dati sull'immobile

Via, numero	NPA, località
Paese	N. di foglio del libro mastro

### Istruzione di versamento

Prelievo dell'intero avere previdenziale e chiusura della relazione previdenziale

In futuro desidero effettuare ulteriori versamenti presso la Fondazione di previdenza indipendente 3a:

Sì (Chiedo di essere contattato da un consulente al fine della nuova apertura.)  No

Prelievo parziale/Importo richiesto in CHF \_\_\_\_\_

## Conferma

### Con la presente confermo che...

i fondi vengono esclusivamente utilizzati per l'immobile sopra indicato eletto a proprio domicilio (domicilio principale)

dispongo dei seguenti diritti di proprietà sull'immobile:

**Proprietà esclusiva o Comproprietà o Proprietà comune con il coniuge/partner registrato**

l'avere previdenziale non è costituito in pegno e negli ultimi cinque anni non ho prelevato fondi previdenziali per il finanziamento di una proprietà d'abitazioni

---

## Documentazione da presentare

- Copia passaporto/carta d'identità del contraente della copertura previdenziale (con firma leggibile)
- Copia estratto del registro fondiario (non anteriore a 3 mesi)
- Copia contratto di prestito
- Estratto aggiornato del conto ipotecario
- *Non coniugati o conviventi in un'unione domestica registrata:*  
Stato di famiglia/conferma ufficiale dello stato civile (non anteriore a 1 mese)  
oppure
- *Coniugati o conviventi in un'unione domestica registrata:*  
Copia passaporto/carta d'identità del coniuge/partner registrato (con firma leggibile)

---

## Conferma del creditore ipotecario e istruzione di versamento

Versamento possibile esclusivamente su un conto ipotecario

Notaio            Banca/Posta/Assicurazione

Nome del creditore ipotecario

Indirizzo creditore ipotecario

Importo in CHF

Titolare del conto/Beneficiario

IBAN

Nome della banca

Testo della comunicazione

Il creditore ipotecario conferma con la propria firma di ricevere il prelievo anticipato per l'ammortamento dell'ipoteca e assicura che questi fondi verranno utilizzati esclusivamente ai sensi delle disposizioni di legge sulla promozione della proprietà d'abitazioni. Se il versamento non può essere utilizzato per l'ammortamento dell'ipoteca, il creditore ipotecario si impegna a restituire l'importo complessivo alla Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo.

Luogo	Data	Firma del creditore ipotecario
-------	------	--------------------------------

Confermo la correttezza e completezza dei dati sopra indicati e dei documenti presentati. A versamento avvenuto, in caso di prelievo dell'intero capitale, il conto/deposito previdenziale viene chiuso. Autorizzo la Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo a effettuare ulteriori accertamenti necessari. Al contempo conferisco l'ordine di vendere eventuali investimenti in titoli alla data di versamento nella misura dell'importo necessario.

Autorizzo il creditore ipotecario a ricevere per mio conto i fondi prelevati dalla Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo. Prendo atto che la Fondazione di previdenza indipendente 3a Zurigo deve notificare il prelievo di capitale all'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC). Il prelievo anticipato deve essere tassato separatamente dagli altri redditi (Confederazione, cantone, comune) in quanto prestazione in capitale. In caso di persone domiciliate all'estero l'imposta alla fonte viene dedotta direttamente.

Luogo	Data	Firma del contraente della copertura previdenziale
-------	------	--

Luogo	Data	Firma del coniuge/partner registrato
-------	------	--------------------------------------

Inviare il presente modulo a:

Indirizzo per l'invio:

Indirizzo per l'invio:

Utilizzare questo foglio di accompagnamento se i documenti vengono inviati in una busta a finestra.